

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@loostad.nl>
Sent: Wed, 17 Apr 2024 15:21:34 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@loostad.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@loostad.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: RE: Project Pieter Baan Centrum
Attachments: 20240130 BO RVB overdracht aandelen HLE_definitief.pdf

Geachte mevrouw 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Dank voor onderstaande toestemming.

Bij de overdracht van de aandelen in Het Luie End Ontwikkeling BV is notaris Houthoff betrokken. Hun conclusie destijds was dat de zeggenschap in deze vennootschap niet wijzigt omdat VolkerWessels Bouw en Vastgoedontwikkeling Nederland BV 100% van de aandelen houdt in zowel Kondor Wessels Vastgoed BV als Loostad Vastgoedontwikkeling BV. Een "verhanging" van een projectvennootschap dus binnen hetzelfde concern waardoor een gemeentelijke toestemming niet nodig zou zijn.

Wij hebben overigens of de overeenkomst het Rijksvastgoedbedrijf wel in kennis gesteld van deze wijziging, zie bijgevoegde brief. Hierop hebben wij verder geen reactie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e MT-lid



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 15 april 2024 10:28
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@loostad.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@loostad.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@loostad.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Onderwerp: Project Pieter Baan Centrum

Geachte heren 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Voor het project Pieter Baan Centrum is Het Luie End Ontwikkeling B.V. de contractspartij bij de intentie- en plankostenovereenkomst (hierna: IPOK) die is gesloten met de gemeente Utrecht (hierna: de Gemeente). Onlangs heeft u in een gesprek met o.a. 5.1.2.e 5.1.2.e laten weten dat er in de toekomst een wijziging in de bestuurder(s)/aandeelhouder(s) van Het Luie End Ontwikkeling B.V. zou plaatsvinden. Deze aankondiging heeft mondeling plaatsgevonden, maar er is bij de Gemeente geen schriftelijk verzoek om toestemming tot overdracht ingediend, zoals bepaald in artikel 8.1 van de IPOK.

8 Overdracht van rechten en verplichtingen / contractovername

- 8.1 De rechten van Partijen die direct of indirect voortvloeien uit deze IPOK zijn hoogstpersoonlijk. Het is Partijen verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij haar rechten uit deze IPOK aan een derde partij over te dragen of overeenkomsten aan te gaan die tot een dergelijke overdracht kunnen leiden. Onder overdracht in de zin van dit artikel wordt tevens begrepen het wijzigen of overdragen van de zeggenschap in (de aandelen van) de rechtspersoon van Initiatiefnemer.

De Gemeente heeft geconstateerd dat inderdaad een wijziging heeft plaatsgevonden in de zeggenschap van Het Luie End Ontwikkeling B.V., die kan worden beschouwd als het overdragen van de rechten en plichten van de IPOK aan een derde. Uit gegevens van de Kamer van Koophandel is gebleken dat Loostad Vastgoedontwikkeling B.V. sinds 1 februari 2024 enig aandeelhouder is van Het Luie End Ontwikkeling B.V. Hiervoor heeft de Gemeente géén schriftelijke toestemming verleend.

Voor een overdracht is het noodzakelijk dat de Gemeente schriftelijk toestemming verleend vóórdat overgedragen mag worden. Omdat de wijziging in de zeggenschap van Het Luie End Ontwikkeling B.V. al heeft plaatsgevonden, heeft de Gemeente nieuwe aandeelhouder Loostad Vastgoedontwikkeling B.V. onderzocht en heeft geen bezwaren tegen deze aandeelhouder/bestuurder. Dit betekent dat de Gemeente bij deze, onder voorbehoud bestuurlijke goedkeuring, alsnog schriftelijke toestemming zal verlenen voor deze overdracht.

We willen u er wel op wijzen dat dit als een uitzondering wordt beschouwd en dat in de toekomst bij een voorgenomen overdracht dan wel wijziging in de zeggenschap van de rechtspersoon conform artikel 8.1 IPOK eerst schriftelijke toestemming moeten worden gevraagd aan de Gemeente.

De schriftelijke toestemming zal worden verzonden naar Loostad Vastgoedontwikkeling B.V., t.a.v. de heer 5.1.2.e (directeur), Postbus 485, 7300 AL Apeldoorn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Investeren en Exploiteren

Stadsplateau 1

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag.



DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.